



Comune di Grassobbio
Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci n. 6

Tel 035 3843411
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197 del 29-10-2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PGT, DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 16:15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	SINDACO	Presente
Tartari Yuri	VICE SINDACO	Presente
Iudica Giovanni	ASSESSORE	Presente
Testa Cinzia	ASSESSORE	Presente
Rota Ariela	ASSESSORE	Presente
	PRESENTI	5
	ASSENTI	0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BENTOGGIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha approvato in data 11 marzo 2005 la legge n. 12 *Legge per il governo del territorio* con successive modifiche ed integrazioni, la quale ha sostituito la previgente normativa in materia di pianificazione territoriale e urbanistica e, tra l'altro, ha introdotto, con l'art. 4, la 'Valutazione Ambientale dei Piani', stabilendo che:
 - *“Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi...”*
 - *Sono sottoposti alla valutazione, il documento di piano ... [L.R.12/2005, art.8], il piano per le attrezzature religiose... [L.R.12/2005, art.72], nonché le varianti agli stessi...”*;
 - *Le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma (25).*
- La Regione Lombardia ha deliberato i seguenti atti normativi di sviluppo e integrazione per l'approvazione della VAS: D.G.R. Lombardia n. 6420 del 27/12/2007 avente ad oggetto *"Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi"*, successivamente integrata ed modificata dalle DD.G.R. n. 7110 del 18/04/2008, n. 8950 del 11/02/2009, n. 10971 del 30/12/2009, n. 761 del 10/11/2010 e n. 3836 del 25/07/2012 ad oggetto *"Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato IU – Modello metodologico procedura e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e al piano delle regole"*;

DATO ATTO che il richiamato articolo 13 della L.R. 12/2005 dispone che *“Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte”*;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta n. 175 del 15/12/2021, ha avviato il procedimento della Variante al PGT individuato gli indirizzi operativi e le tematiche da affrontare nella variante palesando gli intendimenti e gli obiettivi generali che dovranno costituire il fondamento per la redazione della variante, con la finalità di garantire una concreta e trasparente partecipazione della cittadinanza e, più in generale dei portatori di interessi diffusi, alla costruzione della Variante al Piano di Governo del Territorio;

VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 4 comma 2 della richiamata Legge Regionale 12/2005, il Documento di Piano e le sue varianti sono sottoposte a Valutazione Ambientale Strategica, effettuata durante la fase preparatoria della Variante al Piano ed anteriormente alla sua adozione;

EVIDENZIATO inoltre che ai sensi dell'art. 4 comma 2 - bis della Legge Regionale 12/2005, le varianti al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi sono sottoposte a procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta n. 53 del 01/04/2021, ha avviato il procedimento di VAS relativa alla redazione degli atti della Variante al PGT, unitamente alla verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) individuando le autorità:

- proponente nella persona del Sindaco del comune di Grassobbio;
- procedente nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica Dott. Arch. Francesca Serra;
- competente nella persona del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Zanica, Dott. Arch. Gianluca Della Mea;
- Individuato gli enti e soggetti competenti in materia ambientale o interessati territorialmente da invitare alla conferenza di verifica e/o di valutazione,
- Attivato iniziative di informazione e partecipazione degli Enti/soggetti pubblici e privati e del pubblico mediante il coinvolgimento dei seguenti settori di pubblico interessati all'iter decisionale per la VAS della Variante al P.G.T.;
- Attivato il tavolo tecnico-politico coordinato dal Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di autorità procedente per la Vas;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.13 comma 2 della Legge Regionale 12/2005 si è provveduto alla pubblicazione:

- dell'avviso di avvio del procedimento (allegato A – dgr VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive integrazioni) su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo in almeno 45 giorni dalla prescritta pubblicazione il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare le osservazioni;
- sul sito web del Comune di Grassobbio e sul sito web regionale SIVAS dell'avvio del procedimento di VAS;

VERIFICATI gli *“elaborati della variante del Pgt, rapporto ambientale e sintesi non tecnica del documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi”* depositata in data 13/06/2025 prot. 11845 da parte di Studio SosTer, capogruppo RTP nella redazione del Nuovo PGT di Grassobbio, ai fini dell'indizione della II conferenza di VAS che si è tenuta in data 07/10/2025;

DATO ATTO che sono stati condotti degli specifici approfondimenti tecnici e confronti di merito che hanno fatto emergere le sottoelencate necessità di modifica degli elaborati ai fini del proseguo dell'iter procedurale:

- 1.) dall'approfondimento della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo di suolo si è verificato che la porzione meridionale dell'area contraddistinta con la sigla PS08 ed individuata dal poligono con perimetro in tinta rossa (**Allegato 1**) che è classificata come area libera alla soglia del 2014 è, di fatto, da considerarsi urbanizzata in quanto è presente un'area per le feste di cui al progetto approvato con DCG n. 140 del 09/07/2012 e successive varianti;
- 2.) oltremodo sempre dall'approfondimento della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo di suolo si è verificato che la porzione nord dell'area PS08, contraddistinta con perimetro in tinta rossa e lettera B (allegato 2), classificata come area libera alla soglia del 2014 è, di fatto, da considerarsi urbanizzabile in quanto è da sempre oggetto di utilizzazione durante le varie feste estive quale zona di sosta temporanea; inoltre la porzione di territorio individuata come PS07, contraddistinta con perimetro in tinta rossa e lettera A (**Allegato 2**), classificata come area libera alla soglia del 2014 è, di fatto, da considerarsi urbanizzabile in quanto oggetto di sosta temporanea durante le varie feste estive;
- 3.) Rivedere l'identificazione della porzione di territorio individuata come AR - Ambito di Riqualficazione, ex cava di prestito ATEg35 alla soglia del 2014 ad oggi dismessa e ricompresa negli Ambiti agricoli di interesse strategico definiti dal PTCP;

STABILITO quindi esprimere le seguenti linee di indirizzo:

- di rivedere per la porzione meridionale dell'area contraddistinta con la sigla **PS08** nell'estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa (**Allegato 1**), **la classificazione della tavola PR02 – Carta del Piano delle Regole in servizio esistente;**
- di rivedere, per la porzione a nord dell'area contraddistinta con la sigla **PS08** nell'estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa e lettera **B** (**Allegato 2**) **la classificazione nella tavola PR03 come servizio di interesse generale (IC);**
- di rivedere, per l'area contraddistinta con la sigla **PS07** nell'estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa e lettera **A** (**Allegato 2**), **la classificazione da area libera ad area urbanizzabile in virtù dei considerati progetti;**
- di chiedere lo stralcio dell'area identificata nella tavola PR04 Tavola dei vincoli e delle tutele paesistico ambientali, come AR - Ambito di Riqualficazione (**Allegato 4**) ex cava di prestito ATEg35 dagli Ambiti agricoli di interesse strategico definiti dal PTC, al fine di agevolare la rinaturalizzazione del terreno;

CONSIDERATO inoltre che emerge anche la necessità di una rilettura delle previsioni delle aree ad edilizia convenzionata ai fini di una migliore declinazione degli obiettivi Amministrativi per una più efficiente ricaduta pubblica;

STABILITO pertanto di:

- rivedere la scelta di localizzazione dell'edilizia convenzionata di cui al riquadro n. 2 – **Allegato 3** (ovvero previsione APS05) trasferendola nel riquadro n. 1 e conseguentemente riclassificare l'ambito in tessuto R1 - Ambito prevalentemente residenziale;
- rivedere la previsione di cui al riquadro n. 3 – **Allegato 3**, mantenendo le medesime quantità (indici e parametri) urbanistiche della perizia con l'introduzione di un nuovo Ambito a Prescrizione Specifica (APS06) a destinazione residenziale.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

DATO ATTO che, non comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita il parere del Responsabile dell'Area Finanziaria sulla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 147/bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI:

- la Legge Regionale n.12/2005 – Legge per il governo del territorio, con particolare riferimento all'art. 4, all'art. 8 ed all'art.13
- la Delib.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 “*Indirizzi generali per la VAS*”, la Delib.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420, la Delib.G.R. 18 aprile 2008, n. 8/7110, la Delib.G.R. 11 febbraio 2009, n. 8/8950, la Delib.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971, la Delib.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione della Delib.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e Delib.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971*”, la Delib.G.R. 20 aprile 2011, n. 9/1587, la Delib.G.R. 25 luglio 2012, n. 9/3836 “*Determinazione della procedura di valutazione*

ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; Delib.C.R. n. VIII/351 del 2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole.”, la Delib.G.R. 11 ottobre 2013, n. 10/778, la Delib.G.R. 25 ottobre 2013, n. 10/817 e la Delib.G.R. 20 marzo 2014, n. 10/1523.

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 41 del 25/11/2024, il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;
- con deliberazione n. 56 del 23/12/2024, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2025 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 assegnando ai Responsabili di Area le dotazioni finanziarie fissata nel piano stesso per il conseguimento degli obiettivi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 05/02/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 ai sensi dell'art. 6, d.l. n. 80/2021;

PRESO ATTO altresì delle intervenute variazioni dei suddetti documenti;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “*Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- il decreto sindacale di nomina dei Responsabili di Area

CON VOTI favorevoli e unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che sono emerse alcune necessità di modifica degli elaborati ai fini della successiva adozione della Variante al Piano di Governo del territorio;
3. **DI APPROVARE**, pertanto, le seguenti linee di indirizzo:
 - di rivedere per la porzione meridionale dell’area contraddistinta con la sigla **PS08** nell’estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa (**Allegato 1**), **la classificazione della tavola PR02 – Carta del Piano delle Regole in servizio esistente.**
 - di rivedere, per la porzione a nord dell’area contraddistinta con la sigla **PS08** nell’estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa e lettera **B (Allegato 2)** **la classificazione nella tavola PR03 come servizio di interesse generale (IC);**
 - di rivedere, per l’area contraddistinta con la sigla **PS07** nell’estratto della tavola PR06 - Carta di verifica del consumo, evidenziata con perimetro in tinta rossa e lettera **A (Allegato 2)**, **la classificazione da area libera ad area urbanizzabile in virtù dei considerati progetti;**
 - di chiedere lo stralcio dell’area identificata nella tavola PR04 Tavola dei vincoli e delle tutele paesistico ambientali, come AR - Ambito di Riqualficazione (**Allegato 4**) ex cava di prestito ATEg35 dagli Ambiti agricoli di interesse strategico definiti dal PTCP, al fine di agevolarne la rinaturalizzazione del terreno;
4. **DI DARE ATTO**, inoltre, che emerge la necessità di una rilettura delle previsioni delle aree ad edilizia convenzionata ai fini di una migliore declinazione degli obiettivi Amministrativi per una più efficiente ricaduta pubblica;

5. **DI STABILIRE** dunque di:
- rivedere la scelta di localizzazione dell'edilizia convenzionata di cui al riquadro n. 2 – **Allegato 3** (ovvero previsione APS05) trasferendola nel riquadro n. 1 e conseguentemente riclassificare l'ambito in tessuto R1 - Ambito prevalentemente residenziale;
 - rivedere la previsione di cui al riquadro n. 3 – **Allegato 3**, mantenendo le medesime quantità (indici e parametri) urbanistiche della perizia con l'introduzione di un nuovo Ambito a Prescrizione Specifica (APS06) a destinazione residenziale.
6. **DI FORMULARE** tale atto d'indirizzo, propedeutico alla successiva adozione della variante al PGT;
7. **DI DARE INCARICO** al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione di ogni atto e provvedimento connesso e consequenziale.
8. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.